

TIP Innovationspark Nordheide



Vision für die rd. 25 ha große Fläche war die Entwicklung eines flexibel parzellierbaren Gewerbeparks zur Ansiedlung von modernen Arbeitswelten in einem naturnahen Umfeld. Der Standort profitiert von der guten Verkehrsanbindung nach außen sowie den Annehmlichkeiten der Stadt Buchholz i.d. Nordheide. Wohnen, Kultur, Sport und Freizeit ermöglichen die Entwicklung wohnortnaher Arbeitsplätze. Das TIP wird ein modernes Gewerbegebiet mit smarter Infrastruktur, in dem Innovationen und zukunftsweisende Entwicklungen im Mittelstand in attraktivem Arbeitsumfeld stattfinden.

Der TIP Innovationspark Nordheide wurde von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) als Nachhaltiges Quartier in Gold vorzertifiziert.



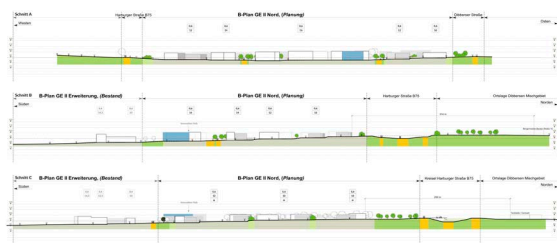
Funktionskonzept



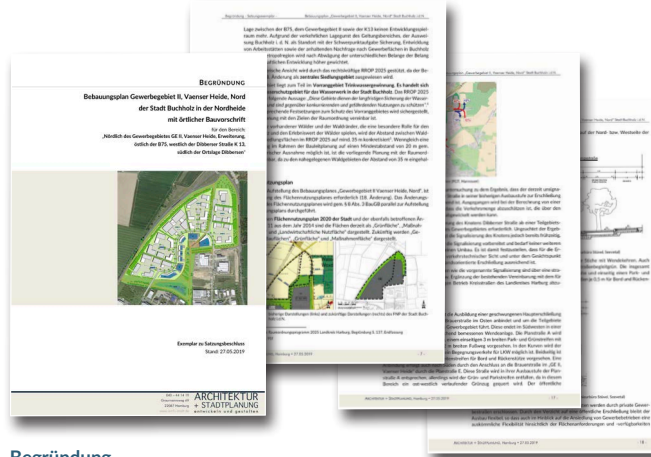
Konzeptskizze



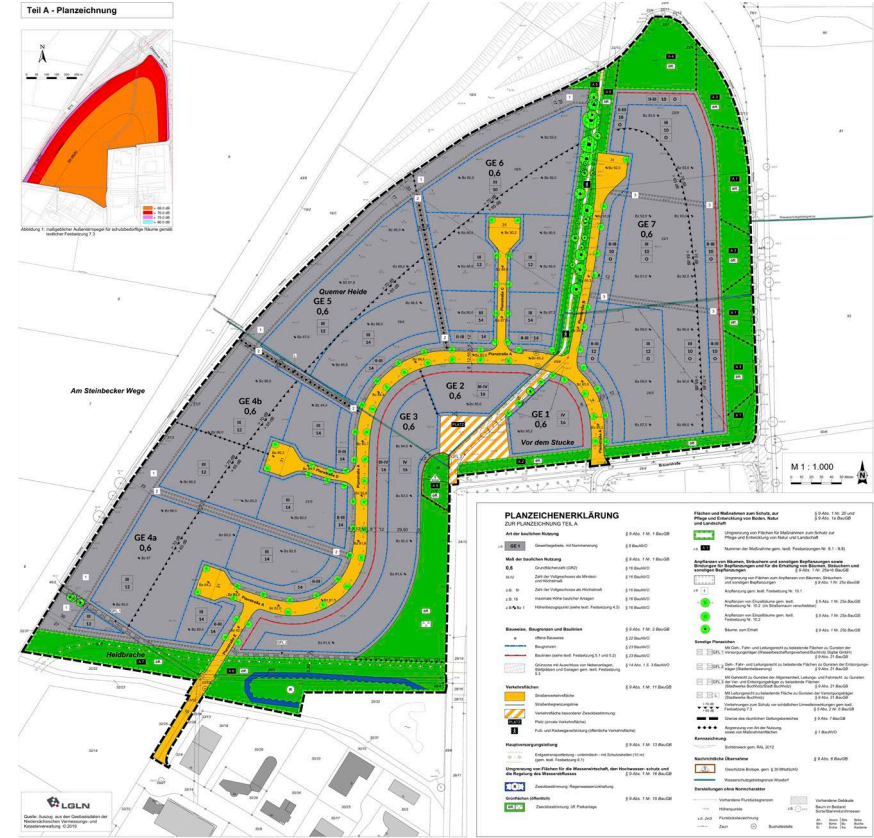
Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan



Landschaftsschnitte (Vorentwurf)



Begründung



Bebauungsplan

Projekt

Stadt Buchholz in der Nordheide

Bebauungsplan „Gewerbegebiet II, Vaenser Heide, Nord“
18. Änderung des Flächennutzungsplanes

Auftraggeber

WLH Wirtschaftsförderung im Landkreis Harburg GmbH
in Abstimmung mit der Stadt

Geltungsbereich

ca. 24,9 ha

Verfahren

2017 - 2019