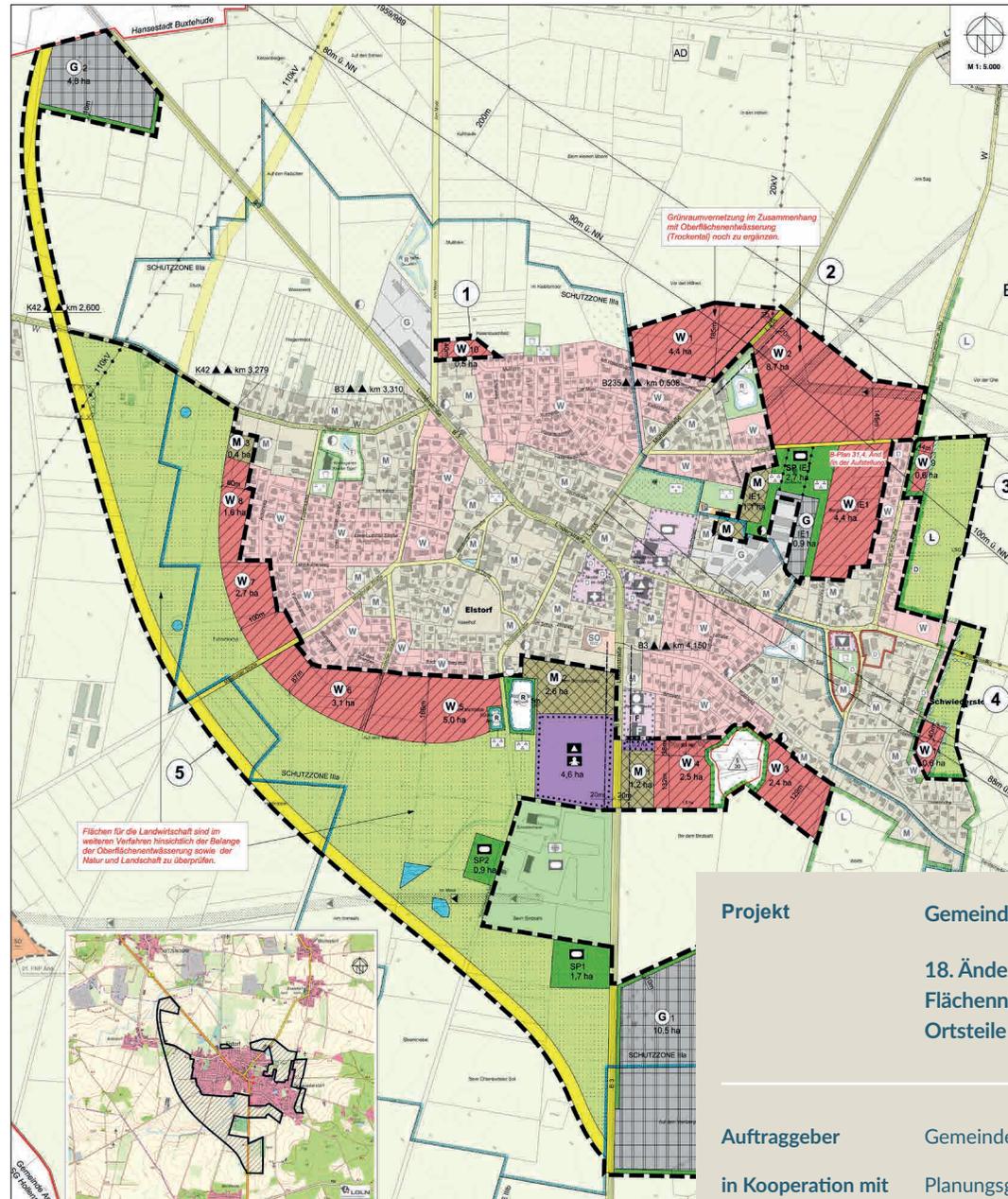


Analyseplan



Masterplan



Vorentwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes Neu Wulmstorf

PLANE	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
I. DARSTELLUNGEN		
	Art der baulichen Nutzung	§ 5 (2) 1 BauGB
	Wohnflächen (W)	§ 1 (1) 1 BauVO
	Gewerbliche Bauflächen (M)	§ 1 (1) 2 BauVO
	Gewerbliche Bauflächen (G)	§ 1 (1) 3 BauVO
	Flächen für den Gemeinbedarf	§ 5 (2) 2 BauGB
	Schule / Kindertagesstätte (Kf) / sonstige soziale Einrichtungen	§ 5 (2) 3 BauGB
	Flächen für den überörtlichen Verkehr und für örtliche Versorgungsnetze	§ 5 (2) 3 BauGB
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentwertung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	§ 5 (2) 4 BauGB
	Elektrizität (Schaltstation)	§ 5 (2) 4 BauGB
	Haarverorgungsanlagen und Hauptversorgungsleitungen	§ 5 (2) 4 BauGB
	20 kV / 110 kV	
	überörtliche Stromleitungen	
	Wasserversorgungsleitungen	
	Grüdflächen	§ 5 (2) 5 BauGB
	Sportplatz / -anlage	
	Parkanlage	
	Eintragung	
	Wasserflächen	
	Regenrückhaltebecken	
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	
	Zweckbestimmung	
	Wasserschutzgebiet mit Angabe des Schutzstatus	
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 (2) 9 BauGB
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5 (2) 10 BauGB
	geschützte Biotope § 30 des BNatSchG	
SONSTIGE PLANZEICHEN		
	Grenze des Gemeindegebietes	
	Gebungsbereich der Teilflächen der Änderung, mit Nummerierung	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	
	II. KENNZEICHNUNG	§ 5 (3) 3 BauGB
	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind - Altlasten -	§ 5 (3) 3 BauGB
III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN		
	Landesschutzgebiet	§ 5 (4) BauGB
	Landesschutzgebiet	
	geplantes Landschaftsschutzgebiet	
	Bauelement	
	hier: einzelne bauliche Anlage	
	Trockental	
	Ordnungshilfslinie	
	Anbauverbote	
	Richtfunkmast der deutschen Telekom AG - mit Transmisioner, max. zulässige Beladungshöhe in Metern über NN und Funkkleinbereich	

Projekt

Gemeinde Neu Wulmstorf

18. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Ortsteile Elstorf und Schwiederstorf

Auftraggeber

Gemeinde Neu Wulmstorf

in Kooperation mit

Planungsgruppe Landschaft, Osnabrück

Verfahren

ab 2016